

**Projektbeschreibung**

smartex® is – ein elektroresistives Dichtungskontrollsystem für bituminöse Flachdach- und Bauwerksabdichtungen

Mit der inkrementalen Innovation der Leckmeldeanlage smartex® is wird es durch die Integration einer elektrisch leitfähigen Kontaktlage möglich, aus einer bituminösen Bauwerksabdichtung ein kontrollierbares Gewerk zu machen. So kann man im speziellen Fall jederzeit und mit wenig Aufwand feststellen, ob ein Bitumendach dicht ist oder nicht, selbst wenn es begrünt, bekiest oder anderweitig überbaut ist.

Kern des Systems ist eine elektrisch leitfähige Kontaktlage, die während des Neubaus oder der Sanierung zwischen unterer und oberer Abdichtungslage vollflächig in das bituminöse Abdichtungssystem eingebettet wird. Das System kann durch die Verwendung eines speziell hitzebeständigen, elektrisch leitfähigen Glasvlieses in heiß verklebte bzw. mit offener Flamme verschweißte, mehrlagige bituminöse Abdichtungssysteme eingebettet werden, ohne dass die fachtechnisch erforderliche, einwandfreie Verbundwirkung der einzelnen Abdichtungslagen verhindert wird. Dringt Wasser durch die obere Dichtungslage, trifft es so immer zwangsläufig zunächst auf diese Kontaktlage.

Mit einem Handprüfgerät oder einem fest installierten Leckmelder kann dann die Abdichtung entweder im Rahmen der Baustellenqualitätssicherung oder während der Bauwerksnutzung jederzeit stichtagsbezogen überprüft oder permanent

überwacht werden. Sind Leckagen in der oberen Dichtungslage vorhanden, wird dies sofort mit hoher Zuverlässigkeit erkannt und gemeldet.

Festgestellte Leckagen können dann unter Verwendung üblicher Diagnoseverfahren, wie z.B. smartex® Ip - zielgerichtet lokalisiert werden. Wird die Abdichtungsfläche bereits bei der Herstellung in kleinere Prüfabschnitte unterteilt, erlaubt dies eine einfache Vorortung von Leckagen. Damit sind eine planmäßige Instandhaltung der Bauwerksabdichtung und ein substanzschonender Erhalt des Bauwerks auf einfache und kostengünstige Weise möglich.

Nach heutigem Kenntnisstand gibt es kein vergleichbares Leckmeldesystem auf dem deutschen oder internationalen Markt. Mittelfristig ist auf Grund des Know-how-Vorsprungs und der Marktpositionierung von Progeo auch keines zu erwarten.

Ausgehend von einer ungefähren Dachfläche von 60 Mio. m² aller flachen und flachgeneigten Dächer, die jährlich in Deutschland mit Polymerbitumen oder Bitumenbahnen abgedichtet werden, lässt sich das riesige Marktpotenzial des Einsatzes von smartex® is entsprechend einordnen.

**Projektbeteiligte**

Progeo Monitoring GmbH,  
Hauptstr. 2, 14979 Großbeeren  
www.progeo.com



Funktionsprinzip smartex®is

