

# System wykrywania przecieków

**Nieszczelne hydroizolacje dachowe przyprawiają użytkowników i administratorów budynków o ból głowy. Taki stan rzeczy na budynkach prywatnych nie trwa zwykle długo, ponieważ prywatny właściciel szybko naprawia szkodę. Inaczej jednak bywa na budynkach użyteczności publicznej. Tu naprawę przesuwają w czasie, tłumacząc to brakiem finansów. Bywa i tak, że powstałe wskutek przecieku szkody są przez administratora zgłaszane jako objęte gwarancją na szczelność dachu. Usunięcie nieszczelności zaś trwa i trwa...**

Rdzeniem instalacji jest przewodząca elektrycznie warstwa z odpornej na wysoką temperaturę włókniny szklanej. Włókninę rozkłada się na całej powierzchni dachu pomiędzy dolną a górną warstwę hydroizolacji. Jeśli pod powierzchnią warstwę przedostanie się woda, to oczywiście popłynie ona także na włókninę. Nowością jest, że właściciel budynku może sam kontrolować szczelność hydroizolacji aparatem ręcznym lub zamontowanym na stałe albo na zasadzie kontroli wyrwykowych, albo metodą ciągłą. Przecieki są szybko wykrywane, a dzięki specjalnemu procesowi diagnostycz-

**N**ależałoby więc zaplanować odpowiednią strategię usuwania błędów budowlanych, będących ich następstwami szkód oraz unikania kosztów remontów i eksploatacji. Przydatne okazuje się tutaj urządzenie do wykrywania przecieków w hydroizolacji. Jego zakup szybko się zwraca, ponieważ nieszczelność zostaje szybko wykryta i zlokalizowana.

## Połączenie pod kontrolą

Jedną z niemieckich państwowych spółek zajmującą się zarządzaniem nieruchomościami już na etapie projektowania swojej najnowszej inwestycji chciała wykluczyć niebezpieczeństwo szkód spowodowanych nieszczelnościami w pokryciu. Rozwiązanie dla budowanego szpitala miało spełnić dwa warunki: montaż systemu wykrywającego przecieki mimo ograniczonego budżetu oraz możliwość późniejszego przejęcia obsługi systemu.

Wymagania te spełnia system smartex® is, którego dojrzałą wersję w br. przedstawiła firma Progeo. W odróżnieniu od znanego systemu smartex® mx jest on przeznaczony specjalnie dla hydroizolacji bitumicznych. Można go stosować zarówno na dachach nowobudowanych, jak i remontowanych.



Całopowierzchniowe klejenie warstwy kontaktowej smartex® i górnej warstwy hydroizolacji



Alternatywa: ciepłowodociwne zgrzewanie warstwy kontaktowej z górną warstwą pokrycia



Nieskomplikowana kontrola szczelności za pomocą ręcznego aparatu

nemu także lokalizowane. Wydatek na poziomie ok. 2,50 euro za metr kwadratowy szybko się amortyzuje, ponieważ minimalizuje koszty renowacji pokrycia.

Szczelność hydroizolacji można kontrolować systemem smartex® is już na etapie budowy, a po jej zakończeniu administrator może samodzielnie ręcznym aparatem sprawdzać, czy dach jest szczelny.

Hydroizolacja znajduje się więc pod ciągłą kontrolą, a budynek pozostaje zabezpieczony przed skutkami przecieków. Dodatkowo regularna kontrola szczelności hydroizolacji aktywnie przyczynia się do zachowania wartości przez budynek.

Na podstawie materiałów  
firmy Progeo