



Blick vom Olympiaturm auf das 16.000 Quadratmeter große, von einer Leckmeldeanlage überwachte Flachdach der BMW-Welt in München.

Vertrauen ins Dach

FLACHDACH: Die Dachkonstruktion eines Münchener Kommunikationszentrums wurde mit einer Leckmeldeanlage ausgerüstet. Ein so genanntes Monitoring-System überwacht die Abdichtung.

Wertarbeit und Qualität, moderne Produkte und intelligente Sicherheitskonzepte: Mit diesen Attributen werben die Autobauer aus Bayern. Und sie beschränken diese nicht auf ihre Fahrzeuge, sondern lassen sie auch für die Planung der neuen BMW-Welt zur Vorgabe werden. Die Automobilzunft, weiß was es bedeutet, wenn nachträglich Mängel am

Fahrzeug behoben werden müssen, kennt Aufwand und Kosten, die Reparaturen und Nachbesserungen nach sich ziehen. Das gilt auch für Bauvorhaben.

Sicherheit und Vorsorge

Risiken zu minimieren, also mögliche Schäden rechtzeitig zu erkennen, war Aufgabe einer Spezialfirma aus Großbeeren

bei Berlin. Sie entwickelt und installiert Informationssysteme, die Abdichtungen überwachen. Ob Dächer oder Deponien, Tunnel oder Pipelines: Überall dort, wo Sicherheit und Vorsorge großgeschrieben werden, finden die Monitoringsysteme (siehe Kasten: Erläuterung) von Progeo Anwendung. Über 14.000 Quadratmeter wurden mit der Leckmeldeanlage Smartex

Nach objektbezogenem Verlegemplan werden die Modulketten der Leckmeldeanlage auf der Dämmung fixiert.



BAUTAFEL

- **Objekt:**
BMW-Welt, München
- **Bauherr:**
BMW AG, München
- **Planer:**
Architekturbüro Coop Himmelb(l)au, Wien
- **System:**
Smartex B, Typ P-138
- **Hersteller:**
Progeo Monitoring GmbH, Großbeeren

ERLÄUTERUNG: MONITORINGSYSTEM

Erfassung, Beobachtung oder Überwachung eines Vorgangs oder Prozesses mit technischen Hilfsmitteln.

ausgerüstet, um künftig eine vollflächige und permanente Dichtheitsüberwachung der polyolefinen Folienabdichtung sicherzustellen und gegebenenfalls auftretende Leckagen schnell und genau zu orten.

Im Herbst 2006 begann die Installation. Statt den für Süddeutschland typischen Föhnwind mit spätsommerlichen Temperaturen genießen zu können, hatten die Monteure mit Dauerregen und Sturm böen zu kämpfen. Darüber hinaus sollte die Anlage bereits während der Bauzeit die Dichtheit der Dachabdichtung überprüfen und so einen aktiven Beitrag zur Qualitätssicherung erbringen. Bei der Installation des überwachten Abdichtungspakets zeigte sich die Leistungsfähigkeit der Leckmeldeanlage auch bei komplizierten Abdichtungsanforderungen. Mehrere hundert einzelne Stützen der Unterkonstruktion der nachfolgend installierten Fotovoltaikanlage mussten wasserdicht durch die Abdichtung hindurchgeführt werden. Dieser komplexe Aufbau und die nach Fertigstellung der Solaranlage praktisch nicht mehr gegebene Zugänglichkeit der Abdichtung waren wesentliche Argumente für die Integration der Leckmeldeanlage in das Abdichtungspaket.

Fazit: Intelligente Sicherheit

Eine Leckmeldeanlage sichert das Flachdach eines 14.000 Quadratmeter umfassenden Kommunikationszentrums eines Autokonzerns. Schon während der Bauphase wurde die Dichtheit überprüft.

Progeo Monitoring GmbH

Adressen finden ...
www.who.ddh.de

